

IMMOBILIEN ANGEBOT (21)

direkt vom Eigentümer im Makleralleinauftrag.

AAVY INVESTMENTS



Denkmal Wohn- & Geschäftshaus in der Stadt Zeitz Kapitalanlage mit 5,5% Rendite p.a.* als Share-Deal**

Attraktives historisches Wohn- u. Geschäftshaus in der Stadt Zeitz (35.000 Einwohner) in nur 25 Km Entfernung zur Metropole Leipzig. Gute, zentrale Geschäftslage. Das Gebäudeensemble besteht aus 2 Wohnhäuser, Restaurant, Laden, Werkstatt und Remise im Hof. Das Objekt soll an einen Pensionsbetreiber als Generalmieter vermietet werden. **Verkauf im GmbH-Mantel.

PLZ, Stadt: 06721 Zeitz
Bundesland: Sachsen-Anhalt
Objektart: Wohn-u. Geschäftshaus
Denkmal: ja, Sonder-AfA
Grundstück: 1.508 m²
Gebäude: 872 m²
Wohnungen: 7 + DG Ausbaureserve
Service: Hausverwaltung mögl.
Mietertrag*: 52.250 €/p.a. SOLL

Kaufpreis**: **950.000 Euro**

Kontakt zum Anbieter: Exposé anschauen:

AAVY Investments GmbH
Kurfürstendamm 193 e
10707 Berlin

Telefon: (030) 2020 00 33
Mobil: +49 152 3400 8638
immobilien@aavy.de

Maklercourtage: 7,14%



www.aavy.de